

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.22		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 905 470,04</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>41 403,55</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	2 203,76
Осмотр кровли	м²	735,00	2	3 777,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2 846,71	2	22 375,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	632,40	2	4 654,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	632,40	2	4 654,46
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	632,40	1	2 327,23
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	1 239,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>201 103,20</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	4,00	1	7 960,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	м	1,00	1	371,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	25,50	2	26 472,57
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,00	1	2 662,45
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>24 314,42</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	129,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	17 171,10
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 218,78
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>724 835,19</b>
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах № 1,2,3	кол.	1,00	1	604 275,40
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	1,10	1	1 708,69
Спил и кромирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	3,38	1	14 470,46
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	14,00	1	104 380,64
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>193 537,06</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	126,00	1	191 187,36
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	27,00	1	1 794,42
Прочистка вентиляционных каналов	м	2,50	1	555,28
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>20 454,88</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,90	1	9 751,00
Изготовление и установка поручня	м	6,00	1	10 703,88
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>310 425,70</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>186 665,82</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	236,40	12	39 913,80
Мытье окон	м²	28,80	1	1 064,16
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	94,60	153	55 868,88
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	141,80	153	89 818,98
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>97 366,01</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	19,00	1	11 221,78
Очистка урн от мусора	шт.	3,00	103	11 609,13
Сезонное выкашивание газонов	м²	711,00	3	13 757,85
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,00	5	1 456,05
Уборка газонов в теплый период	м²	711,00	40	25 880,40
Уборка приямков от мусора	м²	136,00	10	2 543,20
Уборка территории	м²	41,00	60	30 897,60
<b>7.4 Прочее</b>				<b>26 393,87</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	1,40	1	763,28
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	16,80	1	25 630,59
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>389 396,04</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2 846,71	12	91 208,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	632,40	1	2 782,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	632,40	4	1 391,28

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.22		
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	7 171,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м <sup>2</sup>	2 846,71	12	265 768,80

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Игнатъев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.